

SELLER ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
 Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
 31ης Δεκεμβρίου 2019 01/01/2019 - 31/12/2019
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 83973002000

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00
Ακίνητα	3.924.201,38	4.079.687,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.583,57	49.760,90
Λοιπός εξοπλισμός	3.118,83	6.086,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	3.960.903,78	4.135.535,48
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.658,64	2.316,39
Σύνολο	1.658,64	2.316,39
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	470.476,00	470.476,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	470.476,00	470.476,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.433.038,42	4.608.327,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	706.895,30	718.451,60
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	706.895,30	718.451,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	3.697.573,80	3.798.137,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	559.619,60	146.299,32
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	193.910,68	193.910,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	212.158,24	46.378,23
Σύνολο	4.663.262,32	4.184.725,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.370.157,62	4.903.176,94
Σύνολο ενεργητικού	9.803.196,04	9.511.504,81
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	0,00	0,00
Κεφάλαιο	2.032.660,53	2.032.660,53
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	2.032.660,53	2.032.660,53
Διαφορές εύλογης αξίας	571,29	161,37
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	571,29	161,37
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	29.853,93	29.692,56
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	67.931,65	-76.847,29
Σύνολο	97.785,58	-47.154,73
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.131.017,40	1.985.667,17
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	12.465,00	0,00
Σύνολο	12.465,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	4.919.414,08	5.086.316,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	773.237,04	387.910,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	5.692.651,12	5.474.226,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	573.017,47	723.442,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	80.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	923.096,98	703.155,35
Φόρος εισοδήματος	75.189,74	14.785,19
Λοιποί φόροι και τέλη	157.548,81	516.079,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	78.436,59	94.149,59
Λοιπές υποχρεώσεις	79.772,93	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.967.062,52	2.051.611,63
Σύνολο υποχρεώσεων	7.659.713,64	7.525.837,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	9.803.196,04	9.511.504,81

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ
 ΑΔΤ ΑΗ010818

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ
 ΑΔΤ ΑΑ424244

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ
 ΑΔΤ ΑΚ 658938

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2019 01/01/2019 - 31/12/2019
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 83973002000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.921.316,15	3.222.892,47
Κόστος πωλήσεων	2.964.596,49	2.482.073,80
Μικτό αποτέλεσμα	956.719,66	740.818,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.203,00	50.150,00
	1.011.922,66	790.968,67
Έξοδα διοίκησης	274.365,67	154.557,97
Έξοδα διάθεσης	154.658,90	360.635,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	69.778,03	2.847,93
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	161.307,48	85.839,86
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.500,41	650,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	355.312,99	187.737,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	497,72	0,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.549,17	136.754,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	195.261,54	50.983,40
Φόροι εισοδήματος	46.862,77	14.785,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	148.398,77	36.198,21

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ</p> <p>ΑΔΤ ΑΗ010818</p>	<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ</p> <p>ΑΔΤ ΑΑ424244</p>
<p>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ</p> <p>ΑΔΤ ΑΚ 658938</p>	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SELLER ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.						
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμος Εταιρία						
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2019-31/12/2019						
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΠΥΡΟΥ ΒΡΕΤΤΟΥ 54 ΑΧΑΡΝΑΙ						
Αρμόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 83973002000 ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ						
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(σ) άρθρου 29)	ΝΑΙ						
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ						
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρία ανήκει στις "Μικρές Οντότητες"						
Κατάριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο						
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την δραστηριότητα της Εταιρίας.						
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η Εταιρία ακολουθεί τους κανόνες των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και δεν έχει Λογιστικές Αλλαγές και διορθώσεις.						
Παρακαλώστε υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρακαλώσεις						
Συγκριτική περιουσιακό στοιχείο με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Στο αναγραφόμενο ποσό του Λοιπού εξοπλισμού περιλαμβάνονται η αξία των μεταφορικών μέσων ύψους 0,05 και Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού ύψους 3.118,78. Στις λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται Χρεώστες Διάφοροι ύψους 464.396,48, προκαταβολές προσωπικού ύψους 50.122,69 και προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος 44.519,62 και λοιποί παρακαλούμενοι φόροι 580,80.						
Πίνακας ενδιάμεσων και άμεσων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)		ΑΣΙΑ ΚΤΗΝΕΣ 2018	ΑΠΟΒΕΒΕΙΣ 2018	ΑΝ ΑΣΙΑ 2018	ΑΥΤΗΝΕΙΣ 2019	ΑΠΟΒΕΒΕΙΣ 2019	ΑΝ ΑΣΙΑ 2019
	ΕΒΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	187.367,92	185.051,17	2.316,75	790,00	1.408,11	1.658,66
	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΟΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	92.459,30	92.459,30	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.320.661,77	0,00	1.320.661,77	0,00	0,00	1.320.661,77
	ΚΤΙΡΙΑ Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.890.813,81	1.131.788,00	2.759.025,81	0,00	155.486,21	2.603.539,60
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤ.	629.700,16	579.939,21	49.760,95	13.300,00	29.477,38	33.583,57
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	59.341,22	59.335,22	6,00	0,00	5,95	0,00
	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	104.604,68	103.290,43	1.314,25	6.211,74	4.407,21	3.118,78
	ΣΥΝΟΛΑ	6.284.948,86	2.151.863,33	4.133.085,53	20.261,74	190.784,86	3.962.562,40
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.						
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Ομολογιακό δάνειο ύψους 4.994.877,19€ καλυμμένο με το ακίνητο της εταιρείας						
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτήρια μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά						
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις						
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερης συχνότητας ή σημιασμός (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν						
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει						
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	48						
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν						

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
<div>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΑΔΤ ΑΗ010818</div>	<div>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ ΑΔΤ ΑΑ424244</div> <div>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 658938</div>